



Révision du Plan Local d'Urbanisme  
Règlement graphique : plan général de la commune

Document approuvé en Conseil Municipal en date du 18 décembre 2025



Echelle 1/5000



Prescriptions :

- Mur à protéger (L151-19 CU)
- ▨ Emplacements réservés (ER) (L151-41 CU)
- ▨ Lisières de 50 m pour les Massifs Forestiers de plus de 100 ha
- ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) (L113-1 CU)
- ▨ Elément de paysage identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- ▨ Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L123-1-4 CU)
- ▨ Elément de paysage identifié au titre de l'article (L151-19 CU)

Zonages:

Zones agricoles et naturelles :

- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous secteur NL correspond aux aménagements de loisirs (stade de foot, terrain stabilisé, stationnements perméables...) qui ne nécessitent pas de constructions lourdes
- Np : Sous-secteur Np permet d'accueillir une I.S.D.L. (installation de stockage de déchets inertes) en lieu et place de l'ancienne carrière

Zones à urbaniser :

- AUBa : Secteur Clos de la Motte
- AUBb : Secteur Saint Thomas
- AUBc : Secteur des Sablons
- AUBa : Secteur du Bas de Torfou (ouest RN20)
- AUBb : Secteur du Bas de Torfou (ouest RN20)
- AUBc : Secteur du Bas de Torfou (est RN20)
- AUBd : Secteur des Maraudes

Zones urbaines :

- UA : Cœur historique de Boissy-sous-Saint-Yon, dans lequel se trouve le bâtiment traditionnel
- UB : Extensions pavillonnaires, plus ou moins récentes du cœur de ville
- ULa : Equipements publics et/ou aménagements publics
- ULb : Equipements d'intérêt collectif et/ou d'intérêt général
- UY : Zone économique
- Sous-secteur UYc : installations destinées à valoriser autant que possible, les matériaux inertes en entrée de la plateforme de SECM
- Sous secteur UYi : activités de la base logistique de stockage de véhicules

